

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240.../TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm Theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 181/2023/DS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộ 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Một phần quyền sử dụng đất số CX 744610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03985 thửa 2510, tờ bản đồ số 6, Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/10/2020 cấp cho ông Nguyễn Phạm Duy Thức.

Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2A, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ theo sơ đồ đô đặc hiện trạng thửa đất số 21/TC.THA ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH TVXD ĐĐ Bản đồ Tấn Cường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu phát.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- VKS ND khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Âu Tấn Phong